

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009/4075
ลงวันที่ 21 เมษายน 2547

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 4075

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อดาแมนชั้น
(อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรองทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2983
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-RTL-068-NPS-001/2547 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการรื้อดาแมนชั้น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อดาแมนชั้น (อาคารพักอาศัย
8 ชั้น) ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 47 ถนนประชาสุข แขวง
ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-21.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 134010 มีจำนวนห้องพัก
182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2547 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2547 มีมติยังไม่เห็นชอบ

รายงาน โดยให้พิจารณาทบทวนความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพัสดุโดยรวมและที่จอดรถยนต์ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ ตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4075

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๗ เมษายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น
(อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรองทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2983
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-RTL-068-NPS-001/2547 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย
8 ชั้น) ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 47 ถนนประชาสุข แขวง
ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-21.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 134010 มีจำนวนห้องพัก
182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2547 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2547 มีมติยังไม่เห็นชอบ

รายงาน โดยให้พิจารณาพบทวนความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพัสดุโดยรวมและที่จอดรถยนต์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....	แผน.....



ที่ ทส 1009/ 4074

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น
(อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2982
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-RTL-068-NPS-001/2547 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย
8 ชั้น) ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 47 ถนนประชาสุข แขวง
ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-21.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 134010 มีจำนวนห้องพัก
182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2547 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2547 มีมติยังไม่เห็นชอบ

2/ รายงาน ...

รายงาน โดยให้พิจารณาทบทวนความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพัสดุโดยรวมและที่จอดรถยนต์ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ ตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท กรองทอง อพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตากร ไยไตรรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4074

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๑ เมษายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น
(อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2982
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-RTL-068-NPS-001/2547 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย
8 ชั้น) ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 47 ถนนประชาสุข แขวง
ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-21.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 134010 มีจำนวนห้องพัก
182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2547 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2547 มีมติยังไม่เห็นชอบ

รายงาน โดยให้พิจารณาพบความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพัสดุโดยรวมและที่จอดรถยนต์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท กรองทอง อพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....	แผ่น.....

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการปลูกสร้างอาคารอยู่ทั่วไปทั้งอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ชุมชนบ้านเรือน และอาคารสำนักงานจึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการในประเภทอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีความสอดคล้องและไม่มีความโดดเด่นจากสภาพพื้นที่โดยรอบและเป็นการดำเนินโครงการในประเภทอาคารเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านระดับอุณหภูมิบรรยากาศของสภาพโดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อปรับสภาวะอากาศภายในอาคารให้เย็นสบาย โดยหลักการการทำงานของระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนด้วยอากาศ ทำให้ปริมาณความร้อนถูกระบายออกภายนอกอาคาร จึงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้อุณหภูมิโดยรอบโครงการมีค่าสูงขึ้น เกิดเป็นปรากฏการณ์เกาะความร้อน (Heat Island) ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ 2 ด้าน คือ ผลกระทบต่อสุขภาพ มีผลให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณดังกล่าวเกิดภาวะไม่สุขสบาย และผลกระทบต่อ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ระหว่างชั้นพักอาศัย 2 ถึง 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีพื้นที่รวม 337.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร - เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย - เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุบุกระเบื้องอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน - ติดตั้งแผงสะท้อนความร้อนติดหลังคา เพื่อลดค่าการสะสมความร้อนของอาคาร	- บ.กรอทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	สิ่งแวดล้อม ภาวะบรรยากาศที่มีอุณหภูมิสูงขึ้นทำให้ระบบปรับอากาศทำงานมากขึ้น เกิดความสิ้นเปลืองพลังงาน และเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารและส่งเสริมให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย เพื่อลดค่าการสะสมปริมาณความร้อนภายในอาคาร และลดการใช้พลังงานปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้การระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคารลดลงด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลต่อระดับอุณหภูมิโดยรวมโครงการในระดับที่ยอมรับได้	- ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร (บางกะปิ) จำกัด - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก (บางกะปิ) จำกัด	- บ.กรอของอพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอของอพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอของอพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพโดยรวม เนื่องจากมีการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัย โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่างและระเบียงในทพหน่วยพักอาศัยไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ทำให้อัตราระบายอากาศของ	-	-	-

ทรัพย์สินการสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
● ระดับเสียง	โครงการมีความเหมาะสมและเพียงพอตามกฎหมายกำหนด จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารแต่อย่างใด - การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากโครงการต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากโครงการดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดที่อาจส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านเสียงดังจากพื้นที่ภายนอกต่อผู้พักอาศัยในโครงการนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากริมถนนเข้ามาในซอยอินทามระ 47 เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการจราจรบนถนนสายหลักแต่อย่างใด ประกอบกับบริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวนในระดับที่ส่งสัญญาณ	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นกรรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-	-

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นมาตรการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไม่สู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือน้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปา นครหลวง โดยที่ไม่ได้นำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองห้วยขวางมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด รวมถึงไม่ได้ใช้แหล่งน้ำดังกล่าวรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรงโดยน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมของโครงการก่อน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตกก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดด้วย ความถี่ทุก ๆ 5 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- บ.กรອງทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรອງทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการขัดข้องท่อระบายน้ำ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านการปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และนำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คืออุณหภูมิ ความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดที่วัดด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	- บ.กรอทอง อพรัทเมษฐ์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอทอง อพรัทเมษฐ์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินการที่ไม่ได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใต้ดินหลักของโครงการ คือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อกualitasน้ำในโครงการ ได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ระบายลงสู่ภายนอกและไหลลงสู่แหล่งน้ำ	-	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	ได้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแนวดินแดง เขตดินแดง ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื้อที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- บ.กรรทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรรทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการ ที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของ กรุงเทพมหานคร	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมา ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่ จอรรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ 57 คัน คิดเป็น 57 คัน/ชั่วโมง หรือ 57 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมา คำนวณหาค่า V/C Ratio ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ บนถนน 6 สาย (7 สถานีตรวจวัด) ได้แก่ ถนนรัชดา-ภิเษกบริเวณแยกรัชดาภิเษก-ประชาสารบุรีบำเพ็ญ ถนนรัชดาภิเษกแยกรัชดาภิเษก-สุทธิสารวิจิตรชัย ถนนสุทธิสารวิจิตรชัย ถนนประชาสุข ถนนซอย-อินทามระ 47 อินทามระ 45 และถนนประชาสารบุรีบำเพ็ญ พบว่ามีค่า 0.524 0.565 0.412 0.485 0.124 0.342 และ 0.341 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ ค่า V/C ratio ในสภาพปัจจุบันของถนนทุกสาย ดังกล่าวข้างต้น ก่อนการดำเนินโครงการพบว่า สภาพ การจราจรยังอยู่ในสภาพดีเช่นเดิมเช่นเดียวกับการ ดำเนินโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาล และเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- บ.กรอทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การใช้ผ้า	ไม่ได้ส่งผลต่อปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพการจราจรของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจะณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้การขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลไม่ว่าจะเป็นรถโดยสารประจำทางและรถไฟฟ้ามหานครที่จะเปิดให้บริการในปี 2547 จึงคาดว่าจะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับต่ำอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ - ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 114.81 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะขอรับบริการนำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาทรพญาไท ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดั้งนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- บ.กรรทอของ อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรรทอของ อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตสามเสน) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- บ.กรรทอของ อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	แก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บ.กรอทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้สื่อสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย โดยขยะทั่วไปคาดว่าจะมีปริมาณ 1.722 ลบ.ม./วัน รวบรวมโดยจัดให้มีถังขยะขนาด 236 ลิตรแยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ใบ ตั้งไว้ในตู้บริเวณใกล้กลางอาคารหน้าห้องเครื่องในทุชั้นพักอาศัย ทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงเวลาเช้าของทุกวันไปยังห้องพัสดุรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขน ส่วนขยะอันตราย คาดว่ามีปริมาณ 1.722 กก./วัน รวบรวมโดยจัดวางถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารด้านหลังลิฟต์ และทำการรวบรวมทุก ๆ 7 วัน/ครั้ง ไม่ยุ่งรังรับขยะอันตรายที่จัดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต โดยต้องพัสดุรวมของโครงการจัดไว้บริเวณหน้าโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยอินทามระเพื่อความสะดวกในการเก็บขนและมีมีการ	- ทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้งและจัดทีมทำความสะอาดหลังจากการล้างไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ - ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตดินแดงได้ - การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพัสดุจะตั้งรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพัสดุขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดแจ้งว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็น	- บ.กรอทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		-	- บ.กรอทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

D:\2547\RTL\068 : Tab 1+2 (N)

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ปลูกต้นไม้ล้อมรอบเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม มีลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาด 1.90 x 1.95 x 2.50 เมตร (ปริมาตรกักเก็บ 1.6 เมตร) ปริมาตรกักเก็บรวม 5.93 ลบ.ม. ภายในก่อนนั่งเก้าอี้สำหรับกักเก็บขยะของโครงการจะสามารถเก็บกักขยะได้เป็นเวลา 3.45 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครไว้เป็นเวลา 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลแต่อย่างใด	- การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ - ทำการรอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มีจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปสู่คูขยะในท้องพักขยะ	- บ.กรอทอง - อพาร์ทเมนท์ - (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration Extended Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทำอาคารประเภท ข. ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 91.84 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดตั้งแต่ต้นที่ถึงเกราะจากนั้นจะเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และไหลต่อเนื่องไปยังบ่อตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนก่อนที่จะแยกน้ำใสและทำการระบายน้ำออกสู่ Manhole ของระบบรวบรวมน้ำฝนเมื่อเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำและกักพักน้ำไว้เป็นระยะเวลาหนึ่งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับตะกอนส่วนใหญ่จากถังตกตะกอนจะถูกนำกลับไปยังบ่อเติมอากาศเพื่อรักษาปริมาณจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศและจะมีตะกอนส่วนเกินกักเก็บ	- ก่อนการเริ่มงานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพ่วงที่ก่อน - จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกราะ - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ ● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด	- บ.กรอทอง - อพาร์ทเมนท์ - (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอทอง - อพาร์ทเมนท์ - (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอทอง - อพาร์ทเมนท์ - (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 5 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 2 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ไว้เนิ่นๆกับตะกอนยังถึงกับกักตะกอนเพื่อรอการสับไปกำจัดโดยฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตดินแดงต่อไป	● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease&Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้ชักโครกที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- บ.กรรททอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรรททอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรรททอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- 1 ปี/ครั้ง (หรือตามที่ระบุในคู่มือ (หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานหรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำและปล่อยลงตามลำดับ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 47.5 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำออกด้วยอัตราระบายไม่เกิน 0.038 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ) จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการจะไม่มีก่อให้เกิดผลกระทบในด้านผลกระทบน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนซอยพัฒนาบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นได้ไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	- บ.กรรททอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรรททอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรรททอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	- โครงการได้จัดให้ระบบป้องกันอัคคีภัยโดยพิจารณาตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ในข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หอขึ้นดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงเคมี และบันไดหนีไฟ ซึ่งระบบที่จัดเตรียมดังกล่าวถือเป็นมาตรการในการระงับเหตุของหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีศักยภาพในการระงับเหตุอัคคีภัยในอาคารสูง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	- จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นและป้องกันเกิดเหตุบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- บ.กรอของหออพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอของหออพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอของหออพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอของหออพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอของหออพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอของหออพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรอของหออพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ติดต่อบริษัทที่ดำเนินงานที่เกี่ยวข้องในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร แก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	- บ.กรอของหอการค้าแห่งประเทศไทย (บางกอก) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจสำคัญของประเทศถือเป็นศูนย์กลางของนักธุรกิจและพนักงานบริษัทเอกชนต่าง ๆ ที่ต้องเดินทางเข้ามาติดต่อธุรกิจและทำงานในพื้นที่ การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทางจากสถานที่พักอาศัยมายังที่ทำงาน ทำให้ลดความสะดวกตรงเดียวจากปัญหาสภาพจราจรส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นโอกาสกระตุ้นภาวะการซื้อตึก เป็นการนำกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม			

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความ สามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มี ช่องโล่งบริเวณส่วนกลางอาคาร ทำให้ความโปร่ง ระบาย อากาศได้ดี มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ดี จึงคาดว่าผู้ที่ พักอาศัยในโครงการจะมีสุขภาพกายและจิตที่ดี ส่วน ความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียงพบว่าสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลสุทิสรา และศูนย์บริการสาธารณสุข 52 สามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ นอกจากนี้ใน บริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็น โรงพยาบาลทหารผ่านศึก โรงพยาบาลเปาโล คลินิก เอกชนและร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ ขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ รวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจาก สิ้นงานเขตดินแดงเข้ามาทำการเก็บขน มูลฝอย เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- บ.กรรทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด - บ.กรรทอง อพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้ง โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทาง ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพแบ่งการประเมินเป็น 2 ส่วน คือ ผลกระทบในส่วนของการก่อสร้างต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนที่มีการสร้างอาคารขนาดต่าง ๆ อยู่เป็นจำนวนมากไม่ถือว่าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวมบ้านเรือน และสำนักงานอยู่ทั่วไป การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จึงไม่มีความโดดเด่นหรือแตกต่างจากบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด และผลกระทบด้านการจัดภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่สีเขียว) ที่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัย อาศัยในโครงการ ทำการประเมินเปรียบเทียบจากการดูดซับการ CO₂ ของพื้นที่สีเขียว โดยประเมินจากอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชในกรณีของโครงการประเมินอัตราการดูดซับของต้นพญาสัตบรรณ ซึ่งเป็นต้นไม้หลักที่ปลูกในโครงการพบว่า ใน 1 วัน มีปริมาณการปล่อย CO₂ จากระยะต้นของโครงการประมาณ 0.75 โมล ในขณะที่ต้นพญาสัตบรรณ 1 ตร.ม. สามารถดูดซับ CO₂ ได้ 1.21 โมล ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่ปลูกในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่รวม 337.22 ตร.ม. จึงเพียงพอในการดูดซับปริมาณ CO₂ ที่เกิดขึ้นในโครงการ			